



프놈펜 R&F GLORY (华府)

▣ 프로젝트 개요

Category	Description
시행사 (Developer)	R&F GROUP ● 시공사 中国建筑一局(集团)有限公司 (China Construction First Building(Group) Corporation Limited)
부지 면적	15,000 m ²
건축 면적	220,000 m ²
위 치	484# Monivong Blvd, Phnom Penh, Cambodia
입금 은행계좌	*INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA PHNOM PENH BRANCH (USD) *BANK IN GUANGZHOU,CHINA TIANHE RD BRANCH (RMB)
기타	<ul style="list-style-type: none"> * 각국 대사관이 위치한 지역에 위치 * 2020년 완공예정인 PH ECO mall과 PH Diamand Place mall과 5분 거리 * 프놈펜에서 큰 쇼핑몰인 AEON과 5분 거리 * 프놈펜 국도인 모니봉대로 옆에 위치 * 단지 내 6,000m² 규모의 공원과 주거 단지 내 300m 런닝 코스 * 총 5개 동으로 매 동 최고층에 수영장과 헬스장이 구비되어 있음. * 아파트의 경우 중산층 이상의 주거 수요를 충족하기 위한 프리미엄 분양가 : 평균 m²당 2,300-2,500 USD 예상 * 약 1900세대의 프리미엄 주거단지 - 임대수익 : 시내중심가에 위치하여 인근의 근무자들의 높은 임대수요 예상 - 시세차익 : 프놈펜 신공항, 모니봉대로, 훈센대로, 1번국도(베트남 행 국도), 남부발전계획(ING 뉴타운) 등 인프라 (사회기반시설)가 향후 3-5년 내 완성될 경우 아파트 가격 상승 기대 * 2018년 6월 분양시작, 2021년 12월 31일 입주가능(예정) * 지상 5층의 주차시설(1 : 0.5)과 단지내 실외주차공간 구비 * 관리비 m²당 1.1\$
편의 시설	AEON (쇼핑센터), ISPP (국제학교), Bayon Hospital (종합병원), PH ECO mall, 기타 수영장, 요가와 Gym 등 체육시설, 테니스장, 스파, 바베큐장 등

※ 위 분양관련 정보는 Developer(시행사) 사정에 따라 추후 변경될 수 있음



Sales center

380#Monivong Blvd, Phnom Penh, Cambodia

(+855) 096 540 6808 kstaro0223@gmail.com <https://rfcambodia.com/>



▣ 분양관련 개요

Category	Description
세대 수	- 아파트 1928 세대 (57 Storey Tower) - 상가 20개 * 상가매물 없음(2019년 6월 기준)
단지 구성	- 5개 동으로 구성. *2019년 6월 현재 1동 분양 중
아파트 평형대	- A Type [Crystal Series] (1 BR + 1WC) : 약 53m ² - B Type [Ruby Series] (2 BR + 1WC) : 약 79m ² - C Type [Sapphire Series] (2 BR + 2WC) : 약 122m ² - D Type [Opal Series] (3 BR + 3WC) : 약 140m ²
부킹 Deposit	아파트 : 전체 금액의 10% (혹은 2000 USD) ※ 외국인은 여권만으로도 영구권리 소유가능 ※ 아파트(Type D)의 경우 plus 현관 작은 정원 서비스 면적
분양가	◇ 예상 분양가 : 아파트 2,300 ~ 2,500 USD/m ² * 위 가격을 일시 2달내 지불 시 가전가구 무료 제공 * 분할 납부기한이 짧아 질수록 할인을 높음(최대 2년 할부)
런칭 데이	* 2018년 6월 공식 오픈 행사 및 프로젝트 설명회 개최 * 2018년 6월 9일: 내,외국인 분양시작 * 2019년 6월 기준 : #1동 분양 진행 중

※ 위 분양관련 정보는 Developer(시행사) 사정에 따라 추후 변경될 수 있음



【富力·华府】总规划图

"R&F Glory" Landscape Map





#1동 아파트 평면도

- 아파트 방향은 정남향/정북향이며, 중국 Developer인 관계로 남향 가격이 조금 나갑니다. 하지만 캄보디아 현지인들은 항상 햇빛이 있는 남향보단 서늘한 북향을 선호합니다.



A Type [Crystal Series]

(1 Bed room + 1 living room + 1 dining room + 1 bath room) : 약 53m²



B Type [Ruby Series]

(2 Bed room + 1 living room + 1 dining room + 1 bath room) : 약 79m²



C Type [Sapphire Series]

(3 Bed room + 1 living room + 1 dining room + 2 bath room) : 약 122m²



C Type [Sapphire Series]

(3 Bed room + 1 living room + 1 dining room + 3 bath room) : 약 140m²



Sales center

380#Monivong Blvd, Phnom Penh, Cambodia

(+855) 096 540 6808 kstaro0223@gmail.com <https://rfcambodia.com/>



R&F GLORY 완공 예상도

상가 분양완료



R&F GLORY 분양현황

- 2018년 11월 18일 분양시작 (총 1928세대)
- 현재 #1동 분양 중 , #1동 100여 세대 잔여
- 상가 20개 분양완료

분양중

매진

미분양