



Sales center

300m South of the intersection between Hun Sen Blvd and 271 Blvd,
Phnom Penh, Cambodia.

(+855) 096 540 6808 kstaro0223@gmail.com <https://rfcambodia.com/>

프놈펜 R&F CITY (富力城)

▣ 프로젝트 개요

Category	Description
시행사 (Developer)	R&F그룹 (중국 내 10대 부동산 Developer) ● 시공사 中国建筑一局(集团)有限公司 (China Construction First Building(Group) Corporation Limited) & 上海宝怡建筑
부지 면적 건축 면적	77,000 m ² 560,000 m ²
위 치	300m South of the intersection between Hun Sen Blvd and 271 Blvd, Phnom Penh, Cambodia.
입금 은행계좌	*INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA PHNOM PENH BRANCH 중국공상은행 (USD) *BANK IN GUANGZHOU,CHINA TIANHE RD BRANCH (RMB)
기타	* 2020년 완공예정인 PH ECO mall과 PH Diamand Place mall과 15분 거리 * 2023년 완공 예정인 AEON3과 12분 거리 * 프놈펜 국도인 훈센대로 옆에 위치 * 프놈펜에서 큰 30,000m ² 규모의 공원을 아파트 단지 내 조성, 1020m ² 규모 수영장, 단지 내 1km 런닝 코스 구비 * 아파트의 경우 중산층과 서민층의 주거 수요를 충족하기 위한 합리적인 분양가 : 평균 m ² 당 2,100~2,300 USD 예상 * 아파트 약 5200세대의 주거단지로 개발 - 임대수익 : 인근의 근무자들의 높은 임대수요 예상 - 시세차익 : 프놈펜 신공항, 모니봉대로, 훈센대로, 1번국도(베트남 행 국도) 남부발전 등 인프라 (사회기반시설)가 향후 3-5년 내 완성될 경우 아파트 가격 상승 기대 * 지하1층/지상 2층의 주차시설(1 : 0.8)과 단지내 실외주차공간 구비 * 관리비 m ² 당 1.1\$
편의 시설	AEON3(쇼핑센터), ISPP (국제학교), Bayon Hospital (종합병원), PH ECO mall, 기타 수영장, 요가와 Gym 등 체육시설, 테니스장, 스파, 바베큐장 등

※ 위 분양관련 정보는 Developer(시행사) 사정에 따라 추후 변경될 수 있음



Sales center

300m South of the intersection between Hun Sen Blvd and 271 Blvd,

Phnom Penh, Cambodia.

(+855) 096 540 6808 kstaro0223@gmail.com <https://rfcambodia.com/>



▣ 분양관련 개요

Category	Description
세대 수	- 아파트 5237 세대 (33 Storey Tower) - 상가 38개(1~4층) * 1,3층은 높이가 5m8로서 나눠서 임대도 가능
단지 구성	-A,B개 2개 지구로 구성됨. A1~A9, B1~B11 *2019년 6월 현재 A4단지 분양 중 -현재 C1, C2 분양 중
아파트 평형대	- Room Type A (1 BR + 1WC) : 54.07m ² - Room Type B (2 BR + 1WC) : 78.43m ² - Room Type C (2 BR + 2WC) : 114.63m ² - Room Type D (3 BR + 3WC) : 129.52m ²
부킹 Deposit	아파트 : 전체 금액의 10% (혹은 2000 USD) 상가 : 전체 금액의 10% (혹은 2000 USD) ※ 외국인은 여권만으로도 영구권리 소유가능 ※ 아파트(Room Type C,D)의 경우 plus 현관 작은정원 서비스 제공.
분양가	◇ 예상 분양가 : 아파트 2,300 – 2,500 USD/m ² 상가 (약 212m ²) : 810,000 ~ 850,000 USD * 위 가격을 일시 2달내 지불 시 가전가구 무료 제공 * 분할 납부기한이 짧아 질수록 할인을 높음(최대 2년 할부)
론칭 데이	* 2018년 6월 공식 오픈 행사 및 프로젝트 설명회 개최 * 2018년 6월 9일: 내,외국인 분양시작 * 2019년 6월 현재 : A지구 A4동 분양 중(Room Type ABC만 구매가능)

※ 위 분양관련 정보는 Developer(시행사) 사정에 따라 추후 변경될 수 있음



金边富力城景观总平图

Landscape Map



A4栋标准层平面图

A4 Standard Floor Plan



R&F CITY A4동 평면도

- 아파트 방향은 정남향/정북향이며, 중국 Developer인 관계로 남향 가격이 조금 나갑니다. 하지만 캄보디아 현지인들은 항상 햇빛이 있는 남향보단 서늘한 북향을 선호합니다.



Room Type A (1 BR + 1WC) : 54.07m²



Room Type B (2 BR + 1 WC) : 78.43m²



Room Type C (2 BR + 2WC) : 114.63m²



Room Type D (3 BR + 3WC) : 129.52m²



Sales center

300m South of the intersection between Hun Sen Blvd and 271 Blvd,

Phnom Penh, Cambodia.

(+855) 096 540 6808 kstaro0223@gmail.com <https://rfcambodia.com/>



Shop house(商舖/상가) 예상도

金边富力城 C1																
樓層	1单元	2单元	3单元	4单元	5单元	6单元	7单元	8单元	9单元	10单元	11单元	12单元	13单元	14单元	15单元	17单元
1	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售
行情	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售

金边富力城 C2																				
樓層	1单元	2单元	3单元	4单元	5单元	6单元	7单元	8单元	9单元	10单元	11单元	12单元	13单元	14单元	15单元	16单元	17单元	18单元	19单元	20单元
1	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售
行情	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售	已售

City C1, C2 상가 현황표(2019.06.13)

분홍색 판매/파란색 예약구매/흰색 구매가능



R&F city 분양현황

- 2018년 6월9일 분양시작
- 2019년 6월 현재 6개동 분양완료(1572채)
- 현재A4동 분양 중 , 잔여 130가구



R&F CITY 시공현황(2019년 6월 20일 현황)





Sales center

300m South of the intersection between Hun Sen Blvd and 271 Blvd,

Phnom Penh, Cambodia.

(+855) 096 540 6808 kstaro0223@gmail.com <https://rfcambodia.com/>

